



Fondo Pensione Complementare per i Lavoratori delle Imprese Industriali ed Artigiane Edili ed Affini
Iscritto all'albo Covip dei fondi pensione con il n.ro 136

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE IN RELAZIONE ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE DELLA SEDE DEL FONDO PENSIONE PREVEDI

(PUBBLICATO IL 30/04/2025 SUL SITO WEB WWW.PREVEDI.IT)

1) PREMESSA

Con il presente avviso si intende effettuare un'indagine di mercato, finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse alla esecuzione dei lavori di ristrutturazione della sede del Fondo Pensione Prevedi ubicata in Roma, Via Nizza 45.

La raccolta delle suddette manifestazioni di interesse è funzionale alla individuazione di soggetti qualificati in relazione ai lavori da eseguire, per i quali il Fondo Pensione Prevedi si riserva di procedere a successiva selezione e, in esito alla stessa, eventuale attribuzione di incarico.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, né di affidamento concorsuale o para-concorsuale; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici che il Fondo Prevedi valuterà se e in che numero invitare ad una eventuale successiva procedura di selezione.

Il presente avviso ha pertanto scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche in capo agli operatori economici né di obblighi negoziali da parte del Fondo Pensione Prevedi, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla successiva selezione per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti che manifesteranno il proprio interesse in merito possano vantare alcuna pretesa.

2) STAZIONE APPALTANTE

Fondo Pensione Prevedi - iscritto all'albo Covip dei Fondi Pensione con n.ro 136 - c.f. 97242260582 - con sede in Via Nizza 45 - 00198 Roma

3) OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione straordinaria, con opere strutturali, dell'ufficio sito in Roma, Via Nizza 45. Le lavorazioni di cui si compone l'intervento, che interessano una metratura interna netta di circa 280 mq, sono di seguito sommariamente elencate:



Fondo Pensione Complementare per i Lavoratori delle Imprese Industriali ed Artigiane Edili ed Affini
Iscritto all'albo Covip dei fondi pensione con il n.ro 136

DEMOLIZIONI/RIMOZIONI (compreso conferimento in discarica)

1. Demolizione scala interna per la creazione del vano in cui collare un elevatore
2. Apertura porta su muro portante
3. Demolizione rivestimenti e pavimentazione di 3 bagni
4. Demolizione tramezzo interno ad un bagno
5. Demolizione parete scala esterna (per allargamento della stessa)
6. Rimozione di controsoffitti (del tipo a pannelli mobili)
7. Rimozione delle porte interne
8. Rimozione di tutte le schemature idrauliche e termiche esistenti (per sostituzione)
9. Rimozione di tutti i macchinari esistenti (pompe di calore)
10. Smantellamento impianto elettrico esistente
11. Tracce varie per impianti

RICOSTRUZIONI

1. Struttura vano porta di ingresso nuovo bagno
2. Realizzazione soletta e pareti nel vano ascensore
3. Realizzazione parete in c.a. (o altro) per allargamento scala esterna
4. Realizzazione tramezzo per creazione doppio bagno
5. Realizzazione tramezzo per ripostiglio
6. Posa maioliche pareti e pavimenti per 4 bagni
7. Installazione sanitari per 4 bagni
8. Posa nuova pavimentazione (prevista in laminato)
9. Realizzazione controsoffitti in cartongesso e in parte a pannelli mobili
10. Rifacimento intonaco, rasatura e tinteggiatura pareti

IMPIANTO TERMICO

1. Montaggio (su Progetto redatto e certificato) di tutti i macchinari pompe di calore (su controsoffitto) e macchine esterne

IMPIANTO ELETTRICO

2. Rifacimento impianto elettrico generale compreso di quadro prese e interruttori
3. Installazione nuovo impianto di allarme interno

IMPIANTO IDRAULICO

1. Rifacimento impianto idraulico dei 4 bagni

Qualora decida di procedere alla successiva fase di selezione dell'impresa che dovrà eseguire i lavori, la stazione appaltante sceglierà, tra le manifestazioni di interesse pervenute nei termini e con le modalità indicate nei prossimi paragrafi, tre aziende a cui fornirà un capitolato e un cronoprogramma relativo ai lavori da eseguire e alle conseguenti forniture, ai quali le aziende candidate dovranno attenersi nella formulazione delle rispettive offerte.

4) PUBBLICAZIONE AVVISO E SOPRALLUOGO

Il presente avviso è pubblicato sul sito web della stazione appaltante all'indirizzo <https://www.prevedi.it>
Non è previsto il sopralluogo obbligatorio ai fini della formulazione della manifestazione di interesse.

5) REQUISITI MINIMI RICHIESTI

Saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che soddisfino i seguenti:

- **Requisiti generali:** insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 che convenzionalmente si ritengono applicabili alla specie.

-Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione alla CCIAA per attività dichiarata adeguata rispetto alle prestazioni oggetto di affidamento.
- Iscrizione ad una Cassa Edile del Lazio o alla Edilcassa del Lazio.
- Possesso di attestazione di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità.

Resta inteso che la manifestazione di interesse ad essere invitati non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'eventuale affidamento del contratto, che verranno accertati in occasione della eventuale successiva procedura di valutazione e selezione.

6) CRITERI DI SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Al fine di garantire un'adeguata concorrenza, la stazione appaltante, qualora decida di procedere alla successiva fase di valutazione e selezione, si riserva di invitare alla stessa almeno tre operatori economici tra quelli che abbiano manifestato il proprio interesse all'esecuzione dei lavori in oggetto e che risultino idonei e qualificati in tal senso.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse validamente presentate risulti superiore a tre e la stazione appaltante decida dare seguito alla procedura di selezione funzionale ad appaltare i lavori di ristrutturazione, i soggetti da invitare alla fase di selezione verranno selezionati in base a criteri oggettivi, trasparenti e tali da garantire la parità di trattamento. La suddetta selezione si baserà, in modo prevalente ma non esclusivo, sui seguenti criteri, al fine di valutare le imprese idonee e più qualificate alla realizzazione dei lavori e la piena affidabilità delle stesse in termini oggettivi e soggettivi:

- a) Pregressa esecuzione, negli ultimi dieci anni, di lavori aventi caratteristiche tecniche affini a quelli oggetto dell'appalto;
- b) Possesso di qualificazione SOA in categoria e classe adeguata ai lavori da realizzare;



Fondo Pensione Complementare per i Lavoratori delle Imprese Industriali ed Artigiane Edili ed Affini
Iscritto all'albo Covip dei fondi pensione con il n.ro 136

- c) Certificazione ISO;
- d) Profili professionali e tecnici a disposizione dell'impresa e dell'appalto;
- e) Risorse umane e strumentali a disposizione dell'impresa e dell'appalto (non saranno ammessi subappalti per le opere edili);
- f) Disponibilità ad iniziare i lavori in esame entro il mese successivo alla eventuale attribuzione dell'appalto;
- g) Fatturato complessivo degli ultimi 3 anni;
- h) Patrimonio netto;
- i) Referenza bancaria.

7) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER LA SELEZIONE DEI CANDIDATI

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro le ore **18 del giorno 16 maggio** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo fondoprevedi@pec.it.

Le stesse debbono essere presentate esclusivamente su carta intestata dell'impresa con indicazione dell'oggetto "Manifestazione interesse Prevedi" in cui devono essere riportati:

- I dati identificativi dell'impresa
- Il nominativo del legale rappresentante e dei soggetti indicati all'art.94 del d.lgs. 36/2023.
- Iscrizione in CCIAA
- Iscrizione ad una Cassa Edile del Lazio o alla Edilcassa del Lazio
- Certificazione DURC in corso di validità
- Iscrizione Inps e Inail
- Il possesso dei requisiti minimi richiesti per la manifestazione di interesse indicati al precedente paragrafo 5
- I dati e le informazioni indicate nell'elenco di cui al precedente paragrafo 6.

8) CRITERI DI SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse è da intendersi perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo della PEC.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente escludendo pertanto qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante, qualora la manifestazione arrivasse oltre il termine suddetto o priva in tutto o in parte delle informazioni richieste.

Qualora decida di dare seguito alla successiva procedura di valutazione e selezione, la Stazione Appaltante provvederà a redigere, a proprio insindacabile giudizio, apposita graduatoria delle manifestazioni di interesse, in ordine decrescente dal migliore al peggiore. La Stazione Appaltante, inoltre, si riserva di verificare il possesso dei requisiti previsti dall'avviso di indagine di mercato e degli altri dati e informazioni forniti nella manifestazione di interesse, anche tramite l'acquisizione di apposita documentazione probatoria. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.



Fondo Pensione Complementare per i Lavoratori delle Imprese Industriali ed Artigiane Edili ed Affini
Iscritto all'albo Covip dei fondi pensione con il n.ro 136

9) SOCCORSO ISTRUTTORIO

La Stazione Appaltante non assume alcun impegno né obbligo di ricorrere alla procedura di soccorso istruttorio per sanare eventuali irregolarità, carenze o incompletezze nei dati e nelle dichiarazioni presenti nelle manifestazioni di interesse ricevute e/o nei relativi allegati.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che sarà libera di non procedere all'espletamento della procedura di selezione ed eventuale negoziazione o di avviare altre procedure e/o trattative, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa. Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 e successive modifiche e integrazioni; i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle procedure di valutazione e selezione sopra indicate nonché per l'eventuale attribuzione dell'appalto relativo ai lavori in esame.