



Via Nizza 45, 00198 Roma  
C.F. 97242260582



Via G. A. Guattani 24  
C. F. 96409710587

## RICERCA DI IMMOBILE/IMMOBILI DA ADIBIRE A SEDI SOCIALI DEL FONDO PENSIONE PREVEDI E DEL FONDO SANITARIO SANEDIL IN ROMA

### INVITO AD OFFRIRE

#### 1. INTRODUZIONE

PREVEDI - Fondo Pensione Complementare per i Lavoratori delle Imprese Industriali ed Artigiane Edili ed Affini  
(in seguito definito anche solo come PREVEDI)

e

SANEDIL - Fondo Nazionale di Assistenza Sanitaria Integrativa per i lavoratori dell'edilizia  
(in seguito definito anche solo come SANEDIL)

In seguito definiti congiuntamente anche come ENTI

Sono interessati ad **acquistare** un immobile o due immobili adiacenti, da adibire a proprie sedi istituzionali a **Roma**, e hanno convenuto di pubblicare il presente invito ad offrire, al fine di raccogliere proposte conformi alle rispettive esigenze, che sono di seguito descritte.

#### 2. CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI

L'immobile o gli immobili dovranno presentare le caratteristiche di seguito specificate:

a) Essere localizzati nel territorio di Roma Capitale delimitato approssimativamente nel modo seguente:

nord: Via Salaria, Viale Eritrea,

sud: Porta Pia

est: Via XXI Aprile - Viale delle Provincie

ovest: Via Salaria

b) superficie interna utile complessiva di circa 1.000 - 1.200 metri quadri, già suddivisa o comunque suddivisibile (se verrà proposto un unico immobile) in due sedi istituzionali autonome e distinte, di cui una di superficie interna utile di circa 650 metri quadri e l'altra di superficie interna utile di circa 450 metri quadri. **Per superficie interna utile si intende quella interna effettivamente utilizzabile, al netto di pareti, scale interne e spazi esterni.**

c) disporre di un parcheggio per un numero di vetture indicativamente pari a 15

c) essere liberi e disponibili per l'acquisto in un orizzonte temporale non superiore a 12 mesi

d) avere destinazione ad uso direzionale/uffici o essere destinabili ad uso direzionale/uffici

e) essere liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

PREVEDI e SANEDIL, ferma la preferenza per un unico immobile in grado di ospitare le sedi di entrambi gli ENTI, prenderanno in esame anche distinti immobili o porzioni di immobili, aventi le caratteristiche specificate nel presente invito, purché prossimi l'uno all'altro.

#### 3. REQUISITI DEI SOGGETTI INTERESSATI A PRESENTARE UN'OFFERTA

Possono presentare offerte, in relazione al presente invito, persone fisiche o persone giuridiche (in seguito "SOGGETTI OFFERENTI" o, al singolare "SOGGETTO OFFERENTE") che:

a) abbiano la piena disponibilità dell'immobile o degli immobili presentati nell'offerta a titolo di piena proprietà e ne abbiano altresì il possesso;

b) siano in possesso dei requisiti morali stabiliti dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016.

#### **4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I SOGGETTI OFFERENTI dovranno trasmettere le offerte, entro il 15 aprile 2023, ad entrambi i seguenti indirizzi di posta elettronica certificata: [fondoprevedi@pec.it](mailto:fondoprevedi@pec.it); [fondosanedit@pec.it](mailto:fondosanedit@pec.it) ai quali potranno essere inviate eventuali richieste informative inerenti al presente invito ad offrire, indicando nell'oggetto del messaggio "Ricerca sedi".

Le offerte dovranno essere presentate utilizzando l'allegato modello 1 e contenere, per ciascun immobile proposto, almeno le seguenti informazioni:

- ✓ Dati identificativi dei SOGGETTI OFFERENTI
- ✓ Ubicazione (indirizzo e numero civico) degli immobili;
- ✓ Superficie commerciale e superficie interna utile (cioè al netto di pareti, scale e spazi esterni) degli immobili;
- ✓ Destinazione d'uso attuale degli immobili;
- ✓ Identificativi catastali degli immobili;
- ✓ Foto (interne ed esterne) degli immobili;
- ✓ Planimetrie complete degli immobili e dei relativi spazi esterni;
- ✓ Prezzo di compravendita ed eventuali oneri accessori (ad esempio oneri condominiali e simili) degli immobili.

Ogni offerta dovrà altresì contenere una sintetica descrizione:

- (i) delle dotazioni impiantistiche degli immobili (a titolo esemplificativo: climatizzazione, ascensori, illuminazione, alimentazione postazioni, cablaggio, ecc.);
- (ii) dello stato manutentivo degli immobili, tramite foto o altro materiale utile per un'analisi degli stessi.

Ogni offerta dovrà essere sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica che la presenta. Nel caso in cui il diritto di proprietà e/o possesso degli immobili oggetto dell'offerta sia frazionato tra più soggetti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuno di essi. Ogni offerta dovrà inoltre indicare uno o più referenti - specificandone la qualifica, l'indirizzo di posta elettronica e il recapito telefonico - che potranno essere contattati per eventuali chiarimenti e approfondimenti inerenti all'offerta.

#### **5. VARIE**

Il presente documento costituisce un invito ad offrire e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 cod. civile.

La pubblicazione del presente invito e la eventuale ricezione di un'offerta da parte di PREVEDI e/o SANEDIL non comportano per questi ultimi, né congiuntamente, né disgiuntamente, alcun obbligo nei confronti dei SOGGETTI OFFERENTI, né, per questi ultimi, fa sorgere alcun diritto o aspettativa a qualsivoglia prestazione o compenso da parte di PREVEDI e/o di SANEDIL.

Il presente invito non è in alcun modo vincolante per PREVEDI, né per SANEDIL. L'eventuale interruzione, da parte dei due Enti, delle interlocuzioni o delle trattative con i SOGGETTI OFFERENTI, in qualunque fase delle stesse, non fa sorgere – né può far sorgere – alcun diritto e/o aspettativa, a qualsivoglia titolo, in capo ai SOGGETTI OFFERENTI.

È fatto salvo il diritto di PREVEDI e SANEDIL di non procedere o interrompere, in qualunque momento e senza obbligo di motivazione, l'esame delle offerte eventualmente ricevute a seguito del presente invito.

PREVEDI e SANEDIL non corrisponderanno alcun compenso, rimborso o risarcimento, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata dai Soggetti Interessati, che resterà acquisita agli atti e non verrà restituita.

I SOGGETTI OFFERENTI si impegnano, con l'invio dell'offerta, a consentire a PREVEDI e SANEDIL di effettuare uno o più sopralluoghi, al fine di verificare l'idoneità degli immobili proposti alle rispettive esigenze.



Via Nizza 45, 00198 Roma  
C.F. 97242260582



Via G. A. Guattani 24  
C. F. 96409710587

## **6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E RISERVATEZZA**

Il trattamento dei dati personali, in conformità alle disposizioni del vigente d.lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), potrà avvenire mediante strumenti manuali, informatici e telematici e sarà improntato al pieno rispetto della normativa vigente e alla tutela dei dati trattati stessi e della loro riservatezza, nel rispetto, tra gli altri, dei principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati trattati.

Titolari del trattamento sono PREVEDI e SANEDIL, nei cui confronti i SOGGETTI OFFERENTI potranno far valere i propri diritti previsti dal GDPR e dalla vigente normativa in materia privacy.

Con la presentazione dell'offerta, il legale rappresentante pro tempore del SOGGETTO OFFERENTE prende atto e acconsente espressamente al trattamento dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano, nei limiti della normativa e secondo la finalità e le modalità sopra indicate. I SOGGETTI OFFERENTI si impegnano, altresì, ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche di cui sono forniti dati personali nell'ambito della presente procedura, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, anche giudiziari, da parte di PREVEDI e SANEDIL per le finalità sopra descritte.

I dati e le informazioni che saranno trasmessi dai SOGGETTI OFFERENTI potranno essere comunicati da PREVEDI e/o da SANEDIL (senza che i SOGGETTI OFFERENTI possano pretendere alcunché al riguardo, ad alcun titolo): al personale dei due ENTI coinvolto nella procedura riferibile al presente invito; a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza a PREVEDI e/o a SANEDIL in ordine alla detta procedura.

All. 1

OGGETTO: OFFERTA RELATIVA ALLA RICERCA DI SEDI SOCIALI DI PREVEDI E SANEDIL

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ) il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ) in Via/Piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_, in proprio ovvero nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
della Società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ),  
Via \_\_\_\_\_  
C.F./P.IVA \_\_\_\_\_, in relazione alla ricerca di sedi sociali da  
parte di PREVEDI e SANEDIL, presenta offerta del seguente/i immobile/i:

Ubicazione (indirizzo e numero civico): \_\_\_\_\_

Superficie commerciale: \_\_\_\_\_

Superficie interna utile al netto di murature, scale e spazi esterni: \_\_\_\_\_

Destinazione d'uso: \_\_\_\_\_

Identificativi catastali: \_\_\_\_\_

Prezzo di compravendita ed eventuali oneri accessori (ad esempio oneri condominiali e simili)

(con il supporto di fotografie e planimetrie da allegare)

SINTETICA DESCRIZIONE:

- delle dotazioni impiantistiche dell'immobile (a titolo esemplificativo: climatizzazione, ascensori, illuminazione, alimentazione postazioni, cablaggio, ecc.)
- dello stato manutentivo dell'immobile (con il supporto di foto o altro materiale utile)

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della responsabilità penale e delle sanzioni di cui all'art. 76 del medesimo DPR in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità DICHIARA

- di avere la disponibilità dell'immobile presentato a titolo di piena proprietà e di averne altresì il possesso;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste nell'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al punto 2, dell'art. 13 del D.Lgs. 101/2018 e Regolamento (UE) 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

▪ di voler ricevere eventuali comunicazioni afferenti alla presente offerta al seguente indirizzo pec  
\_\_\_\_\_ indicando come referente il/la  
Sig./ra \_\_\_\_\_, avente la qualifica di \_\_\_\_\_, tel.  
(\_\_\_\_\_)

Si allegano:

- Foto (interne ed esterne) dell'immobile
- Planimetrie degli spazi interni ed esterni
- Altro (da specificare)

Data, \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_